

Prodej bytu 2+kk 72 m²

Soudní, 60200, Brno-střed, Brno

7 120 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, vzdušný mezonetový byt z roku 2009 o ploše 72 m² s terasou cca 4 m² v 5. posledním patře, budovy v Brně-Zábřehovicích.

Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu s výhledem na Velkou Klajdovku a okolní lesy – ideální místo pro relaxaci, posezení s ranní kávou nebo večerním vínem. Díky velkorysému prosklení směrem na terasu má celé spodní podlaží dostatek přirozeného světla po většinu dne a působí příjemně otevřeně a vzdušně.

V patře, kam vede dřevěné schodiště, je další otevřený prostor, který lze podle potřeby využít například jako pracovnu, knihovnu nebo šatnu, a velká samostatná ložnice se střešními okny.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, nově instalovaný v roce 2025.

Nemovitost disponuje parkováním u chodníku, nebo na parkovišti před domem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nájemního vztahu, vyklizený, vymalovaný a ihned k dispozici. Prodávám jako přímá majitelka, tj. cena bez jakýchkoliv provizí.

Energetický štítek budovy je označen písmenem E.

V domě není výtah.

Funkční SVJ, platba do fondu 15 Kč/m².

(Dvě poslední fotografie jsou upraveny prostřednictvím AI)

Pokud Vás tato nabídka oslovila, ráda poskytnu bližší informace a domluvíím prohlídku prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz