

Prodej chalupy v Pouzdřanech, ulice Zadní

Zadní, 0, Pouzdřany

5 939 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovanou chalupu o dispozici 2+1 (75 m²) s možností půdní vestavby, která se nachází na klidné adrese v ulici Zadní v Pouzdřanech. Tato chalupa je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí s krásnou upravenou zahradou.

Chalupa je podsklepená a napojená na obecní vodovod. Momentálně je napojena na pečlivě udržovanou jímku s přepadem. Obec však chystá výstavbu obecní kanalizace, což výrazně zvýší komfort a hodnotu nemovitosti. Plynová přípojka se nachází přímo u chalupy s možností připojení. Parkování je zajištěno před domem, navíc je možné vjet i na pozemek ze zadní části zahrady, kde je prostor pro postavení garáže.

Zahrada je rozdělena na relaxační a užitkovou část. K relaxaci slouží příjemné posezení pod pergolou a letní osvěžení zajišťuje bazén s kompletním příslušenstvím, který je součástí prodeje. Dále zahradu zdobí vzrostlé ovocné stromy, keře a okrasné dřeviny, které vytvářejí unikátní atmosféru a nabízejí možnosti vlastního zahradničení.

Chalupa má novou střechu a kompletně obnovené elektrické i vodovodní rozvody pro maximální komfort a bezpečnost bydlení. K dispozici je také rozsáhlá fotodokumentace stavu objektu. Prostorná vstupní chodba nabízí různorodé využití, jako domácí pracovní kout, praktická šatna či reprezentativní vstupní prostor.

Interiér nabízí pohodlný životní prostor 2+1 s prostornou koupelnou a samostatným WC, včetně komory na potraviny s oknem. Významnou předností je možnost půdní vestavby, která umožní rozšířit obytný prostor až o 80 m², čímž lze výrazně zvětšit kapacitu chalupy podle potřeb nové rodiny.

Podrobnosti místností:

Chodba: 13,36 m²

Vstup do kuchyně: 2,52 m²

Kuchyně s jídelnou: 14,36 m²

Ložnice: 17,1 m²

Obývací pokoj: 17,88 m²

Spíž s oknem: 4,2 m²

Koupelna s WC: 5,73 m²

Sklep: 22,25 m²

Pouzdřany představují velmi atraktivní lokalitu na jihu Moravy s klidným a přátelským prostředím a výbornou dostupností do Brna, vzdáleného přibližně 30 km. Kromě pravidelné autobusové a vlakové dopravy, které zajišťují pohodlné a rychlé spojení do Brna a okolí, je lokalita ideální i pro milovníky regionálních atrakcí. Vinařská oblast a malebná Pálava nabízí široké možnosti turistiky, vinařských degustací či cyklovýletů. Chalupa může navíc skvěle posloužit i jako pronájem pro turisty, kteří chtějí využívat letní radovánky v nedalekých Pasohlávkách, známých především aquaparkem a dalšími rekreačními aktivitami.

Majitel je velmi pečlivý hospodář, chalupa i zahrada jsou udržovány v dobrém stavu, což je patrné z důkladné péče a údržby celé nemovitosti.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz