

Prodej pozemku, 12733 m², Nové Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí

2 200 Kčza m²**Celková podlahová plocha:** 12733 m²**Energetická náročnost
budovy:**G - Mimořádně
nehospodárná**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:** č. 78/2013 Sb.**Energetická náročnost:**G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rozsáhlý pozemek s obrovským potenciálem v těsné blízkosti Prahy?

Nabízíme k prodeji vyjimečný soubor pozemků o celkové velkorysé výměře 12.733 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě města Nové Strašecí, přímo v ulici Jiřího Šotky.

Klíčové stavební a technické parametry:

- Regulativy: Maximální zastavěnost 70% a povolená výšková hladina je až 15 metrů.
- Územní studie: Obrovskou výhodou je, že pro tento pozemek není nutné zpracovávat územní studii, což výrazně urychluje celý proces budoucího schvalování a výstavby.
- Inženýrské sítě: Veškeré sítě (kanalizace, elektřina, plyn, voda) jsou k dispozici ve vzdálenosti cca 20 metrů.

K pozemku je zajištěn bezproblémový příjezd po zpevněné komunikaci, která vede k místní průmyslové zóně. Pozemek se nachází pouhé 3 km od sjezdu z dálnice D6 (Praha - Karlovy Vary), což zajišťuje perfektní logistickou polohu a rychlý dojezd do Prahy (cca 25 minut).

Rozpis parcel celku:

- pozemek 9.403 m²
- pozemek 3.077 m²
- pozemek 253 m²

Celková cena pozemků činí 27.600.000,- s provizí realitní kanceláře.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás kontaktujte.

Vaše Novostrašecké reality Group Ev. číslo: 657216.



Vyřizuje

Miroslav Loskot**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 499 189**E-mail:** novostraseci@dumrealit.cz