

Prodej chalupy - domu 3+1 se zahradou, CP 5.265 m², Mírov

78901, Mírov

2 380 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize s
DPH a kompletního
právního servisu

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde máte přírodu doslova za dveřmi.

Jsou místa, kde si pořídíte chalupu. A pak jsou místa, kde si pořídíte především prostor, klid a kus přírody jen pro sebe. Právě takové místo najdete v Mírově u Mohelnice.

Na prostorném pozemku stojí více než 200 let stará chalupa o dispozici 3+1 s komorou, která čeká na rekonstrukci podle představ svého nového majitele. Svoje kouzlo má místo, rozloha pozemku i dům.

Velký pozemek, soukromí, výhled na Mírovský hrad a lesy, to vše doslova za plotem. Vyjdete ze dveří a můžete rovnou vyrazit na procházku, na kolo nebo s košíkem do lesa. Žádné popojíždění autem, příroda je tady opravdu na dosah.

A prostoru je dost i pro vaše vlastní nápady. Zahrada může být místem pro posezení, grilování, zahradničení, ovocné stromy, děti i obyčejné letní lenošení. Tady si můžete vytvořit přesně takové místo, jaké od své chalupy očekáváte.

K dispozici je také vlastní kopaná studna s přívodem vody do domu a jako příjemná zvláštnost vlastní studánka, kterou majitelé dlouhodobě využívali jako zdroj pitné vody. Přípojka veřejného vodovodu u komunikace v blízkosti domu. V obývacím pokoji je připravený komín pro krb i krbová kamna, v současnosti se o teplo starají kamna v kuchyni a menší kamna v ložnici.

Mírov leží v krásné krajině Mírovské vrchoviny, uprostřed lesů a kopců. Okolí je ideální pro pěší výlety i cyklistiku, chalupaření a v létě můžete využít místní přírodní koupaliště.

Příjemným překvapením je také občanská vybavenost, kdy přímo v obci najdete mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchod, poštu, knihovnu, sportovní i kulturní zázemí. Za širšími službami, nákupy a lékaři je to jen pár kilometrů do Mohelnice. Mohelnice je vzdálená přibližně 4-7 km podle trasy, Šumperk zhruba 20 km.

Mírov má navíc zajímavou historii. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1266 a její výraznou dominantou je zdejší hrad, původně sídlo olomouckých biskupů, později přestavěný na mohutnou pevnost. Dnes slouží jako věznice a jeho silueta je neodmyslitelnou součástí zdejšího panoramatu.

Technické informace:

dispozice 3+1, komora

chalupa stará více než 200 let

zdivo cihla a kámen

prostorný pozemek a zahrada

výhled na Mírovský hrad a okolní lesy

vlastní kopaná studna s přívodem vody do domu

vlastní studánka

septik s přepadem

elektrina 220/380 V

hliníkové rozvody elektřiny

sedlová střecha, eternit

dřevěná kastlová okna, dřevěné dveře

topení kamny, komín pro krb i krbová kamna

Velký pozemek. Lesy za plotem. Voda ze studny i studánky. Hrad na dohled. A klid, který se dnes hledá čím dál hůř.

Pro někoho bude rekonstrukce výzvou. Pro jiného přesně tím správným začátkem vysněného místa pro víkendy, léto a chvíle, kdy chcete jednoduše vypnout.

Financování vám komplet zajistíme. Těšíme se na setkání a prohlídky.



Vyřizuje

Hana Jahodová

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail: info@realityspirka.cz