

Rodinný dům na pozemku 950 m² s možností rozdělení - Praha 9, Kbely

22 850 000 Kč
za nemovitost

Mladějovská, 19700, Praha 19, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Mladějovské ulici, Praha 9 - Kbely, stojící na atraktivním pozemku o výměře 950 m².

Nemovitost je určena převážně k celkové rekonstrukci, díky své velikosti, dispozici a zejména rozsáhlému pozemku však nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Dům má jedno hlavní obytné podlaží, obytnou část v podkroví, rozsáhlé půdní prostory a je podsklepený. Současná dispozice odpovídá přibližně 4+1.

V 1. NP o ploše 111,75 m² se nachází velkorysý obývací prostor o výměře přes 41 m², další dva pokoje, samostatná kuchyně, koupelna s WC, chodba, zádveří, spíž a šatny.

V podkroví o celkové ploše 46,55 m² je další pokoj o ploše téměř 25 m², koupelna s WC, chodba, schodiště a balkon o výměře 3,99 m². Na obytnou část navazují prostorné půdní prostory, které nabízejí další možnosti budoucího využití při rekonstrukci domu.

Dům disponuje také suterénem o ploše 53,70 m², využitelným jako sklep, technické a skladovací zázemí.

Velkou předností nemovitosti je pozemek o výměře 950 m², který je vzhledem ke svému tvaru a velikosti možné rozdělit na dvě části. Nabídka je proto zajímavá nejen pro zájemce hledající velký rodinný dům se zahradou, ale také pro investora uvažujícího o dalším využití části pozemku.

Zahrada je rovinatá, se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru i soukromí.

Dům je v současném stavu obyvatelný, ale je vhodné počítat s komplexní rekonstrukcí. Právě ta ale umožní novému majiteli využít velkorysé prostory domu a upravit dispozici podle vlastních představ.

Výjimečnou hodnotu této nabídky představuje především kombinace velkého domu, pozemku 950 m² a možnosti jeho dalšího rozdělení v rámci klidné rezidenční části Prahy-Kbel.

Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 602 395 014
E-mail: petr@bpreality.cz