

Novostavba rodinného domu 4+kk Mokrovraty, okr. Příbram

0, 26203, Mokrovraty

11 850 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	16 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk, jedná se o dřevostavbu postavenou před šesti roky.

Energetická náročnost budovy je třídy „B“ - VELMI ÚSPORNÁ.

Celková výměra pozemku je 1108 m², zastavěná plocha je 164 m², zbylá část je zahrada o výměře 944 m²

Dům stojí v klidné části obce, do ulice vjíždí především vozidla bydlících, jinak je téměř bez provozu. Přes celý den je zde klid a ticho. Jde o místo vhodné k celodenní relaxaci.

K domu přicházíte z jihovýchodní strany, zde je dům opatřený prosklenými plochami obývacího pokoje a dvěma krytými terasami.

Obývací pokoj, jídelna a kuchyně tvoří jeden celek. Mimo již uvedená velkoplošná okna je dům z jihozápadní strany přibližně z 1/3 prosklený. Toto řešení zajišťuje přes den dostatek světla a slunce.

Základní údaje (stavební dokumentace a fotodokumentace je k dispozici)

- dům je přízemní, nepodsklepený, stojí na betonové základové desce, typ bungalov
- konstrukce obvodových stěn domu je tvořena dřevěnými sloupky a vodorovnými nosíky, výplň je tepelnou izolační vatou, tepelně chráněna na vnitřní straně parobrzdou z OSB (dům je difuzně otevřený), z vnitřní strany pobitá deskami FERMACELL. Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny deskami FERMACELL, vnější povrchy jsou zatepleny a obloženy dřevěnou fasádou
- v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, na chodbě, koupelně a WC je dlažba
- střešní krtina je betonová taška, je zde příprava pro hromosvod
- vytápění domu je elektrokotlem s teplovodním podlahovým vytápěním, ohřev vod je bojlerem o obsahu 160 litrů
- dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, obojí potrubí je plastové
- dům je napojen na elektrickou síť 230 V a 400 V
- v koupelně je sprcha a vana, v domě jsou 2 WC
- okna jsou plastová s trojskly
- k dispozici je veškerá stavební dokumentace.

Plochy místností

- zádveří - 4,8 m²
- chodba - 10 m²
- obývací pokoj a kuchyně - 44,8 m²
- ložnice - 18,9 m²
- pokoj 1 - 16,7 m²
- pokoj 2 - 9,9 m²
- koupelna a WC - 9,2 m²
- technická místnost - 2,5 m²
- WC - 2,5 m².

V lokalitě, ve které se dům nachází, je obecní úřad, mateřská školka, prodejna potravin, benzinka. Další služby a plná občanská vybavenost je v Dobříši (7 km). Nájezd na dálnici D4 je v Dobříši. K využití je autobusová doprava a vlaková doprava.

V okolí Mokrovrat se nachází hluboké lesy, které lze využít k romantickým procházkám, relaxaci, sportování, houbaření atd.

Koupi domu lze financovat hypotékou s ručením za úvěr touto kupovanou nemovitostí. Pro další informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz