

Prodej rodinného domu 113 m², Praha 8 - Dolní Chabry

18 900 000 Kč
za nemovitost

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, s maximem soukromí, v klidném prostředí uprostřed zeleně a přitom výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak vám exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům v Praze 8 Dolních Chabrech o dispozici 4+1 s dvěma koupelnami o obytné ploše 113 m² (+ garáž, sklep a další úložné prostory), u kterého jde jednoduchou stavební úpravou změnit dispozici na 5+1, případně i 6+1 a který stojí na pozemku o celkové výměře 674 m². Nachází se na konci slepé ulice a nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zahradou a velkou pergolou.

V přízemí domu se nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou se zabudovanou myčkou, sporákem, mikrovlnkou a elektrickou troubou. Z kuchyně se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s výhledem do zahrady a na pergolu. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem, šatnu a garáž s pracovním a sklepem.

V podkroví jsou tři pokoje se samostatnými vstupy, dvěma šatnami a prostorná koupelna s vanou. Další úložný prostor poskytuje půda pod střechou.

Nosnou konstrukci domu tvoří sendvičové panely s dřevěnou rámovou konstrukcí a tepelnou izolací z minerální vaty. Z vnitřní strany jsou opatřeny nehořlavými sádkokartonovými deskami, zvenčí je konstrukce doplněna cihelným zdivem a omítkou. Dům, který je částečně podsklepený, je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita je ideální především pro rodinný život. V blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, dětské hřiště, lékaře, poštu a supermarket Billa. Okolní příroda nabízí možnosti procházek, sportu i cyklistiky.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky linek 162, 169 a 202, odkud se přibližně za 7 minut dostanete ke stanici metra C Kobylisy.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení se zahradou, dostatkem soukromí a dobré dostupnosti do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky, kterou Vám mohu poslat i ve virtuální podobě, mě neváhejte

kontaktovat. Tuto nemovitost je možné financovat i hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail: alexander.koenigstein@housevip.cz