

Prodej bytu 3+1, 71m², Praha - Chodov

Benkova, 0, Praha 11, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 71 m² s lodžii a sklepem v ulici Benkova na pražském Chodově. Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, dostatek prostoru pro rodinu a je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- samostatná kuchyň s jídelní částí
- dva samostatné neprůchozí pokoje
- koupelna s masážní vanou a sprchou
- samostatné WC
- sklep

Bezpečnost domu

Dům nabízí vyšší úroveň zabezpečení a kontrolovaný pohyb osob. Vstup funguje na čipový systém, hlavní dveře jsou elektrické a samootevírací a byt je vybaven domovním videotelefonem s kamerou. Součástí systému je také zabezpečení výtahu. Výtah se aktivuje pouze po vstupu do domu pomocí čipu nebo po otevření vstupních dveří prostřednictvím domovního telefonu. Bez autorizovaného vstupu tak není možné výtah využít, což výrazně omezuje pohyb nepovolaných osob po domě.

Lokalita vhodná pro rodinné bydlení

Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré zázemí pro rodiny s dětmi. V okolí jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití.

V okolí oceníte zejména:

- mateřské a základní školy
- dětská hřiště a sportoviště
- obchody a každodenní služby
- dobrou dostupnost MHD s návazností na metro C
- Westfield Chodov v dosahu
- rychlé napojení autem na hlavní pražské komunikace
- dostatek zeleně pro sport, procházky a volný čas

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotové bydlení bez nutnosti dalších investic, praktickou dispozici, bezpečný dům a kompletní zázemí v okolí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: +420608001475

E-mail: vlcek@confin-development.cz