

Prodej novostavby bytu 2+kk s terasou, ul. U Branišovského lesa, České Budějovice 2

U Branišovského lesa, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici U Branišovského lesa, České Budějovice nabízím k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk (rozloha cca 53,9 m²) s terasou o rozloze cca 9,5 m².

Byt je orientovaný na východní stranu, umístěn ve 3. nadzemním podlaží (2.patro), v obývacím pokoji i v ložnici jsou velká francouzská okna na terasu (izolační okna s dvojsklem), která velmi příjemně prosvětlují celý byt.

Kuchyňský kout je vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, sklokeramická varná deska, odsavač par)

Koupelna je zařízena vanou, závěsné keramické WC, keramické umyvadlo, baterie, koupelnový žebřík.

V bytě byly použity velkoformátové obklady a dlažby značky Mito.

Vchodové dveře jsou bezpečnostní - protipožární, interiérové dveře Sapeli.

V každém bytě je samostatné měření energií + termostat, teplo a ohřev teplé vody zajišťuje teplárna Č.B.

Voda a odpady obecní.

V podzemním podlaží je možné pronajmout si k bytu parkovací stání. Zde je také sklep, který k bytu náleží (cca 5m²)

Provozní náklady bytu - fond oprav, teplo, teplá voda, studená voda, výtah, úklid, pojištění, společná elektřina, jsou 2.900,- Kč/měsíc.

Více informací sdělím telefonicky.



Vyřizuje

Margita Stejskalová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 777 087 565**E-mail:** margita.stejskalova@realvize.cz