

Pronájem světlého, moderně zrekonstruovaného bytu 2+kk (43 m²) - Ústí nad Labem, ul. Brandtova

12 000 Kč

za měsíc

Včetně právního servisu

Brandtova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem? Nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 43 m², který se nachází v oblíbené ulici Brandtova.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

Záloha na vodu: 2500 Kč / měsíc

Záloha na teplo: 1800 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: se přepisují na nájemce

Vratná kauce: 36 000 Kč

Provize RK: PROVIZI NÁJEMCE NEPLATÍ

Hlavní přednosti bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý prostor vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné myčky nádobí.

Jižní orientace a venkovní žaluzie: Oba pokoje jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Pro maximální komfort a příjemné klima v letních měsících jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Chytré úložné prostory - vnitřní chodba disponuje praktickou komorou, kterou lze využít jako šatnu.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Přípojka pro pračku je elegantně umístěna ve vstupní chodbě.

K bytu náleží sklep (4 m²) a na patře je navíc k dispozici společná sušárna s lodžií, určená pouze pro tři byty na podlaží.

Ulice Brandtova patří mezi vyhledávané a klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (obchody, MHD, služby, zeleň). Jedinou drobnou nevýhodou této populární lokality je náročnější parkování v podvečerních hodinách, což však plně vynahrazuje kvalita samotného bydlení a prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky, vám zašlu dotazník k vyplnění.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail: jan.cilich@re-max.cz