



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1871

PRODEJ DVOUGENERAČNÍHO RODINNÉHO DOMU 180 M² - HRADEC NAD MORAVICÍ

Smetanova, Hradec nad Moravicí

9 430 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne pohodlné bydlení dvěma generacím a zároveň každé z nich zachová potřebné soukromí? V ulici Smetanova v Hradci nad Moravicí nabízíme cihlový rodinný dům, který je dispozičně rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek. Každé obytné podlaží nabízí dispozici 3+1, přičemž součástí horního bytu je navíc samostatná jídelna.

Dům disponuje přibližně 180 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích a je ideální volbou pro dvougenerační nebo početnější rodinu. Jednotlivá podlaží propojuje vnitřní schodiště, díky němuž zůstává celý dům prakticky a pohodlně propojený.

Spodní bytová jednotka o dispozici 3+1 prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byla také úprava dispozice a vnitřních přiček. Nabízí tak příjemné a funkční bydlení připravené k okamžitému užívání.

Horní bytová jednotka disponuje rovněž dispozicí 3+1, kterou doplňuje samostatná jídelna. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a lze jej využívat v současné podobě nebo postupně zmodernizovat podle vlastního vkusu a potřeb. Velkou předností nemovitosti je její kompletní podsklepení. Ve sníženém přízemí se nachází garáž, technické zázemí a další skladovací prostory. Snížené přízemí zároveň nabízí potenciál pro vybudování další obytné části. I po případných stavebních úpravách může zůstat zachována část praktických sklepních prostor.

Vytápění domu zajišťuje novější plynový kondenzační kotel Baxi, instalovaný přibližně před čtyřmi lety. Současně je připravena možnost odpojení plynového kotle a napojení kotle na tuhá paliva.

Nemovitost je připojena k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní studna, jejíž voda se v současnosti nevyužívá jako pitná.

Dům má plochu střechu bez půdního prostoru. Střešní krytina včetně oplechování byla vyměněna přibližně před dvaceti lety. Plastová okna ve spodním patře byla vyměněna v roce 2010, v horním patře přibližně před třemi lety.

Celková výměra pozemku činí 501 m². Zahrada poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení i běžné zahradničení. Součástí venkovního zázemí je také pergola a u domu je možnost parkování až pro tři automobily.

Hradec nad Moravicí patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Opavy. Ve městě se nachází mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, obchody a další služby. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové i vlakové spoje. Lokalita zároveň nabízí dostatek možností pro odpočinek a aktivní trávení volného času. Okolní příroda, sportoviště, koupaliště i známý zámek vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní rodinný život.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, možnost dvougeneračního bydlení a současně potenciál pro další úpravy podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší společnosti Byrfin.



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail: josef.kveton@byrfin.cz