

Prodej, byty/3+1, 75 m², Sametová 736/1, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID 89]

5 790 000 Kč
za nemovitost

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 o výměře 70 m² v ulici Sametová, Liberec - Rochlice. Byt se nachází v 7. patře ze 8 a jeho velkou předností je krásný otevřený výhled do okolí včetně dominanty Liberce - Ještědu. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m² a sklepní kóje cca 3 m².

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, má zděné bytové jádro. Bytový dům je po revitalizaci a je rovněž ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou je také současná nájemnice - dlouhodobě spolehlivá, bezproblémová a řádně platící, která má zájem v bytě i nadále bydlet. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost s již fungujícím nájemním vztahem, který dokážeme vřele doporučit.

Lokalita Rochlic nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, služby i dobrou dostupnost MHD a centra Liberce. V okolí je dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Hlavní přednosti:

- 3+1 / 70 m²
- balkon cca 5 m²
- sklepní kóje cca 3 m²
- 7.patro z 8
- krásný výhled včetně Ještědu
- zděné bytové jádro
- velmi dobrý a udržovaný stav
- revitalizovaný dům
- spolehlivá nájemnice se zájmem pokračovat v nájmu
- výborná občanská vybavenost a dostupnost
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz