

Byt 4+1+B, Nová Ves v Horách

43545, Nová Ves v Horách

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	99 m ²
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+1 s balkonem o celkové výměře 99 m² v osobním vlastnictví, která se nachází v krásném prostředí Krušných hor v obci Nová Ves v Horách.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně propojená s velkou jídelnou, samostatný pokoj a ložnice s vlastní šatnou.

Byt nabízí také dostatek úložného a dalšího praktického prostoru. U vstupu do bytu se nachází samostatná spíž na potraviny, dále je k dispozici kumbál a pracovna, která vznikla z části původního balkonu a je dnes součástí bytu. Zbývající část balkonu zůstala zachována. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Parkování je pohodlně dostupné přímo u domu.

Jednotka působí příjemně, světle a útulně. Díky své velikosti a uspořádání nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova a vzhledem ke své poloze také možnost rekreačního využití.

Lokalita je ideální pro každého, kdo hledá klid, čistý vzduch a přírodu na dosah ruky. Přimo v obci Nová Ves v Horách je k dispozici pošta, restaurační zařízení a dobré autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost pak doplňuje sousední Hora Svaté Kateřiny, kde se nachází základní a mateřská škola. Výhodou je také skvělá dostupnost do blízkého Německa.

Okolní horská krajina nabízí široké možnosti celoročního rekreačního využití a láká k turistice, cyklistice i zimním sportům.

Možno financovat jinou nemovitost na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** tovor12@gmail.com