

## Podnájem studentského bydlení - pokoj s veškerým společným příslušenstvím v ul. Barrandova, Plzeň

Barrandova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**10 000 Kč**

za měsíc

13 000 Kč při ubytování dvou osob/1 pokoj; jistota (kauce) ve výši nájemného; provize RK polovina nájemného

|                           |                            |                       |                   |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 1+kk                       | Číslo podlaží v domě: | 1                 |
| Počet podlaží objektu:    | 3                          | Užitná plocha:        | 15 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>          | Druh objektu:         | cihlová           |
| Stav objektu:             | novostavba                 | Vlastnictví:          | osobní            |
| Elektrina:                | Elektro - 230 V            | Voda:                 | Vodovod           |
| Plyn:                     | Plynovod                   | Telekomunikace:       | Internet          |
| Energetická náročnost:    | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem výlučně studentského bydlení v Plzni, Barrandova ulice. Jedná se o zcela zrekonstruovaný uzavřený prostor v 1. podlaží se čtyřmi samostatnými neprůchozími pokoji s vybavením a zařízením. Pokoj je vhodný pro jednoho až dva studenty. Ubytovaní pracujících osob není možné. Již je volný jen poslední pokoj - jen pro studentku.

V každém pokoji je umístěna vlastní lednička, pracovní stůl, postel, trojdílná skříň, kancelářská židle. Kuchyňský kout je velmi dobře vybavený nádobím a zcela novými spotřebiči: dvouplotýnkový vaříč, MW trouba, rychlovarná konvice, horkovzdušná fritéza, vysavač a další drobný nábytek.

Ve společných prostorách je kuchyně, jídelní stůl s lavicemi a dále koupelny - dvě sprchy, dvě toalety, technická místnost s novou pračkou a společná chodba.

Všechny pokoje jsou orientovány severovýchodním směrem, takže se v létě nepřehřívají. Nájemné zahrnuje služby a energie, které se nevyúčtovávají. Hradí se i během prázdnin, pokud student pokračuje následující školní rok. Zájemce musí doložit statut studenta. Doporučuje se uzavření pojištění vlastního vneseného majetku.

Ulice Barrandova se nachází v širším centru Plzně, u vlakového nádraží, v docházkové vzdálenosti od dopravního uzlu MHD.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:** [dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)