



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00168

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Opava - Suché Lazce

Přerovecká, 74795, Suché Lazce, Opava

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení s potenciálem? Nabízím ke koupi světlý byt 2+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup> v klidné části Suchých Lazců na ulici Přerovecká.

Byt disponuje dvěma pokoji, koupelnou spojenou s toaletou, vybavenou sprchovým koutem a komorou.

Velkou předností je možnost přikoupení garáže, která je s bytem propojena přímo v domě. Vznikne tak komfortní bydlení s vlastním parkováním a praktickým úložným prostorem. Další zajímavou variantou je přestavba garáže na prostorný vstupní obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem ze dvora, zatímco stávající dva pokoje mohou sloužit jako klidová ložnice a dětský pokoj či pracovna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Romana Čápková**

**Tel.:** 569 111 010

**GSM:** +420 603 879 961

**E-mail:** [rkimex@rkimex.cz](mailto:rkimex@rkimex.cz)