

Prodej RD 7+1 v Roudnici nad Labem

Chvalínská, 41301, Roudnice nad Labem

14 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Málokdy se v oblíbené a klidné lokalitě Podluský objeví nemovitost, která by nabídla tolik prostoru a možností využití. Tento dům je v rámci Roudnice nad Labem skutečným unikátem. S úctyhodnou dispozicí 7+1, vlastní tělocvičnou, rovnou třemi koupelnami a praktickou zimní zahradou poskytne dokonalé zázemí i pro opravdu početnou rodinu, nebo pro ty, kteří hledají harmonické spojení rodinného života a vlastního podnikání.

Svou současnou velkorysou podobu dům získal díky citlivému propojení dvou etap. Starší část prošla v roce 2005 kompletní rekonstrukcí a na ni následně navázala moderní přístavba do tvaru písmene L, která byla zkolaudována v roce 2011. Kvalitní zpracování dokládá zateplená střecha s novými krovy a krytinou Tondach, ale také okna. Ta směrem do ulice jsou s dvojskly, která jsou navíc zvenčí chráněna elektrickými roletami, do dvora již s trojskly.

Jakmile projdete plastovými vchodovými dveřmi, uvítá vás promyšlený a rozlehlý interiér. Bezpečí a dokonalý přehled o návštěvách zajišťuje videozvonek, který je šikovně rozvedený do několika místností v domě. Srdcem rodinného života je velký obývací pokoj, kterému může v zimních měsících dominovat oheň z krbu - vyvložkovaný komín je tu již připraven, stačí připojit krbovky.

Pokud uvažujete o práci z domova, dům vám vyjde maximálně vstříc. V patře se nachází pokoj s kvalitní vinylovou podlahou, který současní majitelé donedávna využívali k pracovním účelům. Tento prostor je aktuálně zkolaudován pro bydlení, ale přímo se zde nabízí jeho rekolaudace na nebytový prostor. Získáte tak ideální a klidné místo pro vaši praxi, kancelář či ateliér.

To, co z této nemovitosti dělá opravdovou oázu, je její relaxační zóna. Kromě zmíněné vnitřní tělocvičny na vás venku čeká úžasný zastřešený bazén o nadstandardních rozměrech zhruba 8,5 x 3,5 metru. Aby byl přechod od bazénu či z venkovní pergoly do domu co nejpohodlnější, je k domu připojena zimní zahrada. Ta je vybavena vodou, toaletou a možností vytápění přímotopem. Slouží tak jako perfektní letní zázemí a převlékárna - mokré plavky a stopy od vody tak už nikdy nebudou znamenat potopu v hlavní obytné části. Večerní pohodu na zahradě pak příjemně posezení na dvorku s absolutním soukromím.

O teplo a teplou vodu se stará tepelné čerpadlo umístěné na malé zahrádce za domem, navíc je zde ještě bojler. PENB C.

To nejdůležitější už víte. Pokud máte zájem, stavte se na prohlídku a všechno ostatní už doladíme osobně. Ev. číslo: 657516.



Vyřizuje

Jana Čmejlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 103 137

E-mail: cmejlova@dumrealit.cz