

## Prodej cihlového bytu v OV u nákupního centra Eden

Čeljabinská, 10000, Praha 10, Praha

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně provize

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Typ bytu:</b>                 | jednopodlažní     |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 |
| <b>Užitná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup> | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | MHD               | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt o dispozici 2+1 s malým balkonem a sklepem o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> ( z toho 4 m<sup>2</sup> plocha sklepa) se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu: velká vstupní chodba, ze které jsou samostatné vchody do kuchyně s francouzským oknem a balkonem (její součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů a komora), obývacího pokoje (je též propojen s kuchyní) a neprůchozí ložnice. Na konci chodby je samostatná koupelna a toaleta. Na chodbě velká vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt byl kompletně zrekonstruován před cca 20 lety a je ve slušném a udržovaném stavu. V letošním roce byla instalována výkonná klimatizace. Orientace oken na jih do ulice Vršovická, před domem zastávka tramvají, naproti přes ulici se nachází Nákupní centrum Eden, zastávky autobusu a vlakové nádraží Praha-Eden. Měsíční poplatky cca 5.000 Kč (plus elektřina). Velmi dobré spojení na městský okruh. SVJ dobře hospodaří a má dostatek prostředků na účtu. Za domem dvůr ke společnému využití. Sklep a sklepní prostory jsou nově zrekonstruované.

Vyřizuje

**Tomáš Pollak**

**GSM:** +420777603687

**E-mail:** [pollak@realitypollak.cz](mailto:pollak@realitypollak.cz)