



Prodej - Byty

číslo zakázky: **5848806**

Prodej bytu 3+1 63 m²

Ke Kostelu, Třebotov

6 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD; autobus
Výška stropu:	2.65 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Pěkný byt 3+1, OV, 63 m² + balkon + sklep, Třebotov, Praha západ, u stanice MHD

Nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 3+1 s balkonem a sklepem v obci Třebotov, Praha-západ. Oceníte bydlení v klidném a pěkném prostředí, asi 18 km jihozápadně od centra Prahy.

Byt má obytnou plochou 63 m², + zrekonstruovaný a zvětšený balkon cca 7.5m² a samostatný zděný sklep v suterénu o velikosti 4m². Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 21m², 1. ložnice 14,2 m², 2. ložnice 10,5m², kuchyně 6 m², chodba 6,5 m², koupelna 4m², WC 0,8m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patru). Byt je po rekonstrukci. Plastová okna, kuchyňská linka se sporákem, digestoří, myčkou nádobí, nové rozvody elektřiny a vody. V bytě jsou dvě nové klimatizační jednotky v pokojích s orientací do vnitrobloku na jižní světovou stranu.

V domě, postaveném v r. 1980 došlo několikrát k rekonstrukci. Dům má novou fasádu a v rámci nedávné rekonstrukce došlo k rozšíření balkonů s cílem zlepšit uživatelský komfort a získat více prostoru k užívání. Dům má centrální topení (vlastní kotel pro dům), který má 12 bytových jednotek, tj. 2 vchody po 6 bytech. Má udržované společné prostory, dům nemá výtah. Parkování možné před domem.

Přímo před domem mají zastávky autobusové linky 309 do Prahy, Zličína a linky 313 Praha, Nádraží Radotín, z kterého je přípoj na vlak na Smíchovské nádraží nebo na Hlavní nádraží. Obcí prochází silnice II/101 v úseku Praha Radotín - Třebotov - Rudná u Prahy.

V obci je školka, základní škola, 2 obchody, z toho jeden je hned vedle bytového domu, dvě restaurace. Zdravotní středisko v Radotíně a Černošicích, v místě ordinace praktického lékaře pro dospělé, za domem je rybník, Obecní úřad, Pošta a Hasiči.

Byt je v osobním vlastnictví, rádi a zdarma Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Libuše Humplová

Tel.: 723 835 390

GSM: 724257347

E-mail: libusehumplova@relitas.cz