

## Prodej Rodinný dům, 240m<sup>2</sup>

68304, Drnovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                               |                            |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s velkým potenciálem a přístavbou – Drnovice u Vyškova. Hledáte domov, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo investiční příležitost s možností vícegeneračního bydlení? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v atraktivní a klidné lokalitě Drnovice u Vyškova. Tento dům nabízí skvělé dispoziční řešení, rovinatý pozemek a jedinečný bonus v podobě samostatné přístavby. Dispozice a interiér:

Dům je velmi prostorný a prakticky rozdělený do dvou nadzemních podlaží:

Přízemí (1. NP): Vstupní chodba Vás zavede do srdce domu – velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelním koutem. Z kuchyně je zajištěn přímý a pohodlný vstup na zahradu. Dále se zde nachází samostatná ložnice, koupelna vybavená vanou a samostatné WC. Z chodby vedou schody do patra. V tomto podlaží je navíc možnost vybudovat další koupelnu a toaletu. Ve 2.NP naleznete dva světlé pokoje a flexibilní otevřený prostor, který je ideální pro vybudování prostorné šatny, dětského pokoje nebo domácí pracovny. Podlahy v domě tvoří vkusná kombinace dlažby, plovoucích podlah a masivního dřeva. Dům je navíc částečně podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bonusová přístavba (Letní kuchyně / Výměnek): K domu náleží samostatná přístavba, která v současnosti disponuje vlastním pokojem, kuchyní a koupelnou. Tento prostor nabízí obrovskou variabilitu – lze jej využít jako samostatnou bytovou jednotku, prostor pro

podnikání, nebo jej dle moderních trendů (a vizualizací) proměnit v dokonalou letní kuchyni s krytým zázemím pro grilování a relaxaci s rodinou. Technický stav a inženýrské sítě:

Dům je v technicky dobrém a udržovaném stavu, je ihned obývatelný, avšak modernizace interiéru z něj vytvoří skutečně luxusní moderní bydlení. Elektřina je již kompletně v mědi. Vytápění je řešeno funkčním plynovým kotlem (pro optimální úsporu nákladů se doporučuje jeho budoucí výměna). Hlavní benefity nemovitosti: Dispozice 5+1 s možností úpravy na vícegenerační bydlení. Rovinatý pozemek o výměře 458 m<sup>2</sup> s výborným přístupem na zahradu kolem domu i z kuchyně. Samostatná přístavba (potenciální letní kuchyně či garsoniéra). Elektřina v mědi, funkční sítě, částečné podsklepení. Vyhledávaná lokalita Drnovice s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Vyškova i Brna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119745.



Vyřizuje

**Ladislav Vrána**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)