

Rodinný dům 4+2, cca 140 m², garáž, pozemek 375 m² - Plzeň, Doubravka**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Popelníková, Plzeň 4, Plzeň

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše cca 140 m², který se nachází v zavedené rezidenční části Plzeň - Doubravka, na rohu ulic Popelníková a Radiová. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 375 m² a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který hledá dům v Plzni s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a suterénem. V přízemí se nachází obývací pokoj o ploše 21 m², ložnice 17,18 m², kuchyně 7,50 m², koupelna s WC 4,66 m², předsíň a zádveří. Podkroví nabízí další obytné prostory, pokoj, druhou kuchyni, WC a příslušenství. Uspořádání domu tak nabízí zajímavé možnosti nejen pro klasické rodinné bydlení, ale také například pro vícegenerační využití nebo vytvoření samostatnějšího prostoru v podkroví. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází prostorný sklep, prádelna, další sklepní a technické prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či technické zázemí domu. Na pozemku se nachází také samostatná zděná garáž o rozměrech cca 5,39 × 3,30 m a ploše přibližně 17,8 m². Součástí nemovitosti je rovněž vlastní zahrada nabízející prostor pro posezení, zeleň a další využití. Jednou z hlavních předností nemovitosti jsou široké možnosti jejího budoucího využití. Nový majitel může pracovat se stávajícím domem, upravit jeho dispozici a vytvořit si bydlení odpovídající současným požadavkům, případně využít potenciál celého pozemku pro nový stavební záměr. Významným benefitem je samotná Plzeň - Doubravka, která kombinuje rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením s centrem Plzně. K nemovitosti je k dispozici původní projektová dokumentace, která poskytuje dobrý podklad pro plánování jejího dalšího využití. Pokud hledáte nemovitost, u které si můžete budoucí podobu bydlení vytvořit podle vlastních představ, a zároveň chcete zůstat přímo v Plzni, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Zdeněk Kríž**Tel.:** 773884225**GSM:** 727975507**E-mail:** kriz@novisreality.cz