

## Pronájem bytu 2+kk, 58,5 m, Náměstí Republiky, Uherské Hradiště

náměstí Republiky, 68601, Uherské Hradiště

**16 800 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3,7 tis Kč +  
elektrina je na nájemníka

|                              |                            |                                  |                     |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost! Moderní byt v srdci Uherského Hradiště.

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o užitné ploše 58,5 m<sup>2</sup> ve vynikající lokalitě na ulici Náměstí Republiky v Uherském Hradišti. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a doposud v něm nikdo nebydlel budete jeho prvními nájemníky.

Byt bude připravený k pronájmu od 1.10.2026, již nyní si se však můžete přijít podívat a byt si zamluvit.

Proč si tento byt zamilujete?

Stav jako z katalogu: Byt se nachází ve 2. patře a je ve zcela novém stavu po celkové rekonstrukci. Každý detail byl promyšlen s důrazem na kvalitu, moderní design a praktičnost. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování stačí si přinést jen osobní věci. K bytu náleží prosvětlená kóje.

Kompletně vybavená kuchyňská linka: Součástí bytu je nová linka včetně vestavěné ledničky, myčky nádobí, trouby a zabudované digestoře.

Promyšlená dispozice: Dispozice 2+kk o velikosti 58,5 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro singles, páry i malé rodiny. Byt je světlý, vzdušný a funkčně řešený; prostorná šatna je samozřejmostí.

Skvělá lokalita: Náměstí Republiky je synonymem pro výbornou dostupnost a plnohodnotný městský život. Obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotní péče jsou v bezprostřední blízkosti. Výborná dopravní dostupnost (MHD, vlak, autobus) je samozřejmostí.

Klíčové výhody:

Kompletní nová rekonstrukce vše od podlahy po strop.

První nájemníci v bytě zatím nikdo nebydlel.

Plně vybavená kuchyň v ceně.

Okamžitě k nastěhování.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16.800,- Kč měsíčně.

Služby: cca 3.700,- Kč měsíčně (+ 500,- Kč za každou další osobu).

Kauce (jistota): 20.000,- Kč.

Administrativní poplatek: Nájem včetně služeb + DPH.

Tento byt čeká právě na Vás. Nenechte si ujít příležitost bydlet v moderním bytě v perfektní lokalitě. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Monika Hudečková - Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 776406306

**GSM:** +420 776406306

**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)