

Prodej prostorného bytu 5+kk se dvěma balkony, 116 m², Kopřivnice

6 499 000 Kč
za nemovitost

Kpt. Nálepky, Kopřivnice

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mimořádně prostorný byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 108,40 m², který se nachází v nejvyšším 10. patře revitalizovaného domu na adrese Kpt. Nálepky 1072/8 v Kopřivnici.

Byt vznikl propojením původních bytových jednotek 1+1 a 3+1. Díky tomu nabízí velkorysé rodinné bydlení, dvě koupelny, dvě toalety, praktickou komoru, dva sklepy a dva balkony o celkové výměře 7,81 m².

Jednou z jeho největších předností jsou nádherné výhledy na město, okolní zeleň a kopce v podhůří Beskyd. Výhled si můžete užívat z obývacího pokoje, ložnice i dalších pokojů. Jen máloco se vyrovná ránu, kdy se probudíte a přímo z postele se podíváte na okolní krajinu.

Samotný byt má podlahovou plochu 108,40 m². Navazují na něj dva balkony o výměrách 3,30 m² a 4,51 m², takže celková plocha včetně balkonů činí 116,21 m². Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským zázemím, ložnice, další tři samostatné pokoje, dvě předsíně, dvě koupelny, dvě toalety a komora. K bytu náleží také dva samostatné sklepy o celkové ploše 7 m².

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Má zděná bytová jádra a rekonstruované rozvody elektřiny, vody i odpadů. Ve větší koupelně je instalováno podlahové vytápění. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucích podlah. Současný stav umožňuje byt ihned obývat a případně jej postupně upravit podle vkusu nového majitele.

Nemovitost nabízí dvě zajímavé možnosti využití. Může sloužit jako velkorysý domov pro početnější rodinu, která ocení několik samostatných pokojů i dvojí koupelnové zázemí. Díky původnímu rozdělení je vhodná také pro dvougenerační bydlení. Každá část má vlastní koupelnu a toaletu, přičemž pro vytvoření druhého samostatného zázemí by stačilo obnovit původní kuchyň a případně samostatný vstup. Dvě generace tak mohou bydlet nezávisle, ale stále blízko sebe.

Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu, výměnu oken a úpravu vstupních prostor i venkovních schodů. Do budoucna je plánována oprava balkonů a uvažuje se také o fotovoltaike. V domě funguje aktivní a dobře organizované společenství vlastníků, které obyvatele pravidelně informuje o dění, hospodaření a plánovaných opravách.

K dispozici jsou dva výtahy, kolárna, sušárna a společenská místnost. Do domu je zavedena metropolitní optická síť KTKoptic společnosti Kabelová televize Kopřivnice.

Dům stojí v klidném prostředí obklopeném vzrostlými stromy a zelenými plochami. V okolí najdete místa pro procházky, odpočinek i dětské hry. Nedaleko vede cyklotrasa a snadno se odsud dostanete do okolní krajiny i směrem do podhůří Beskyd. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost obchodů, škol, zdravotních služeb, sportovního vyžití a dalších potřeb pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s krásnými výhledy nebo promyšlené řešení pro dvě generace, ráda vás tímto výjimečným bytem osobně provedu.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Mgr. Tereza Francová, realitní makléřka



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail: tfrancova@ostrovrealit.cz