

Prodej bytu 1kk o velikosti 19 m² v příjemné lokalitě Praha 5, Smíchov**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Mošnova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	19 m ²
Celková podlahová plocha:	19 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k bydlení útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 19 m², který se nachází v přízemí menšího kaskádovitě řešeného činžovního domu. Díky umístění domu ve svahu je byt z jedné strany situován pod úroveň přístupové části, z druhé strany však odpovídá běžnému přízemí s přímým kontaktem se zelení. Interiér nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, překvapivě prostornou koupelnu a praktické vyvýšené patro, které lze využít jako místo na spaní nebo jako velkorysý úložný prostor. Velkou předností bytu je možnost venkovního posezení s příjemným výhledem do zeleně, díky kterému působí bydlení klidným a komorním dojmem. K bytu náleží také sklep.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako nebytový prostor, a proto zde není možné přihlásit se k trvalému pobytu. To ale mohou vynahradit náklady spojené s bydlením a to do maximální výše 3.000,- Kč.

Prostor je vhodný zejména pro jednotlivce, studenta nebo jako praktické startovací bydlení pro každého, kdo hledá soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chce mít snadno dostupné všechny výhody městského života. Výhodou lokality je také možnost bezplatného parkování v okolí domu, které v současné době nespadá do zóny placeného stání.

Velkou předností je atraktivní lokalita v ulici Mošnova na pražském Smíchově. Dům se nachází v klidné rezidenční části Hřebenky, která nabízí příjemné bydlení obklopené zelení, a přitom umožňuje rychlé spojení s centrem města. Jen několik minut chůze od domu leží park Klamovka, ideální k procházkám, sportu i odpočinku. V pěší vzdálenosti jsou zastávky Hřebenka a Klamovka, odkud se pohodlně dostanete na Anděl a ke stanici metra B. V širším okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace i služby. Lokalita tak spojuje klid, soukromí a přírodu s výbornou dostupností širšího centra Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Šulcová**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420775066696**E-mail:** ilona.sulcova@re-max.cz