



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1872

Pronájem bytu 2+1 - náměstí Slezského odboje, Opava

9 990 Kč
za měsíc

náměstí Slezského odboje, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází přímo v centru Opavy na ulici náměstí Slezského odboje.

Byt je situován ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice nabízí dva prostorné pokoje, vstupní chodbu, koupelnu s vanou a přípravou pro pračku a samostatnou prostornou kuchyň vybavenou plynovým sporákem. V kuchyni je dostatek úložného prostoru a nechybí ani připojení pro myčku nádobí.

Velkou předností bytu je především jeho výborná lokalita v samotném centru města, velmi nízké zálohy na služby a možnost vlastní regulace vytápění i ohřevu teplé vody prostřednictvím plynového kotle umístěného přímo v bytě.

K bytu náleží také sklepní kóje. Nájemníci mohou využívat společnou zahradu ve vnitrobloku domu. Přímo naproti domu se navíc nachází park, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD jsou díky poloze bytu v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 9 990 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 600 Kč / 1 osoba, každá další osoba + 500 Kč

Energie: elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK 1x nájemné

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s pravidelným měsíčním příjmem, bez exekucí a insolvenčí.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail: michal.chmiel@byrfin.cz