

Rodinný dům Víška u Jevíčka

Víška u Jevíčka

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, přinášíme Vám možnost zakoupení rodinného domu o dispozici 5+1, o celkové užitné ploše 174,3 m² nacházející se v katastrálním území Víška u Jevíčka.

K domu náleží zahrada o výměře 457 m² rozdělena na dva pozemky. Větší z těchto pozemků (293m²) je zároveň určen územním plánem jako pozemek k Venkovskému Bydlení, tudíž je pozemkem stavebním. V tuto chvíli na pozemku stojí vzrostlé ovocné stromy a betonová garáž.

Na pozemku lze postavit malý domek nebo mobilní dům s využitím např. jako vejmínek pro rodiče apod.

K domu dále náleží hospodářské budovy vybízející svým potenciálem k dalšímu využití.
Konstrukce domu je cihlová, se sedlovou střechou.

Dům je po částečné rekonstrukci - nová fasáda (dle informací od majitele zateplena), plastová okna, střecha včetně krovů, podkroví částečně zatepleno, elektroinstalace, koupelna a WC.

Dům je převážně orientován na jižní stranu. Severní strana domu je kryta menším svahem jež je zpevněný kamennou zdí.

Necelých 200 metrů od domu se nalézá autobusová zastávka se spojením do města Jevíčko, poskytující veškerou občanskou vybavenost, a místní hostinec.

V domě jsou rozvody plynu, obecní vodovod, na pozemku odpadní jímka. V koupelně plynové topení připojené na vyvložkovaný komín.

K nákupu domu je možné využít financování hypotékou či jiným bankovním úvěrem, které také našim klientům přímo zajišťujeme.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na osobní prohlídka Vás tímto zve:

Jan Novotný - Váš osobní realitní makléř.



Vyřizuje

Jan Novotný

GSM: 776050966

E-mail: novotny@proxima-reality.cz