

**Skalice - JIH č.6 s vydaným stavebním povolením
698/33****4 290 Kč**
za m²

Frýdek-Místek

Celková podlahová plocha:	1082 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zahájena 2. ETAPA PRODEJE - ZASÍŤOVANÉ STAVEBNÍ PARCELY VE SKALICI U FRÝDKU-MÍSTKU s již vydaným stavebním povolením.

Po úspěšném zahájení prodeje první etapy, ve které si již řada parcel rychle našla své nové majitele, spouštíme 2. etapu projektu Rezidence u Vrby - lokalitu JIH.

V nabídce jsou kompletně zasíťované stavební parcely o výměrách přibližně 936 až 1172 m². U 6 vybraných parcel je již vyřízeno stavební povolení, což budoucím majitelům výrazně zjednoduší a urychlí cestu vlastnímu bydlení. Ostatní parcely nabízíme kompletně zasíťované a připravené pro individuální výstavbu rodinného domu.

Lokalita se nachází ve Skalici, klidné městské části Frýdku-Místku s příjemným vesnickým charakterem, která nabízí kombinaci bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti města.

K parcelám vede nově vybudovaná komunikace, součástí projektu je veřejné osvětlení a optický internet. Parcely jsou napojeny na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci, vybrané parcely také na dešťovou kanalizaci. Velkou výhodou této etapy je možnost volby: můžete si pořídit samotnou zasíťovanou parcelu, parcelu s již vydaným stavebním povolením, nebo si počkat na jeden ze tří rodinných domů, které zde plánujeme během příštího roku dokončit a následně nabídnout k prodeji.

Skalice nabízí potřebnou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchod, restauraci i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost Frýdku-Místku i Ostravy. Milovníci přírody ocení blízkost Beskyd, přehrad Baška a Žermanice nebo řeky Morávky.

Rezidence u Vrby - JIH je příležitostí pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, klidné prostředí a zároveň nechtějí dělat kompromisy v dostupnosti ani technické připravenosti pozemku.

První etapa ukázala, že o kvalitně připravené stavební parcely ve Skalici je zájem. Nyní otevíráme prodej lokality JIH. Pro aktuální nabídku parcel, ceny, informace ke stavebním povolením a možnost osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Začněte své nové bydlení plánovat už dnes.

Vyřizuje

Bc. Šárka Otipková**Tel.:** 604 694 894**GSM:** 774 581 213**E-mail:** sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz