

Prodej - Byty

číslo zakázky: **00611**

Byt 4+1, Žďár nad Sázavou

Lučiny, 59101, Žďár nad Sázavou 1, Žďár nad Sázavou

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné bydlení v klidné a žádané lokalitě Žďáru nad Sázavou? Máme pro Vás skvěle řešený byt 4+1, kde se rozhodně nebudete mačkat. Je ideální volbou pro každého, kdo potřebuje dostatek místa pro rodinný život, práci z domova i koníčky, a k tomu chce bonusy, které u běžných bytů prostě nenajdete.

- Vlastní elektrokotel : topnou sezónu i teplotu regulujete přesně podle svých potřeb a nejste závislí na centrálním dodavateli.
- Vlastní garáž přímo v domě: zapomeňte na věčné hledání parkovacího místa nebo ranní škrábání oken v mrazech. Garáž v suterénu domu, odkud projdete suchou nohou rovnou do vnitřních prostor domu. V dešti i sněhu je to obrovský komfort, který rozhodně oceníte.
- Pěkná vlastní zahrada (408 m²): je hned za bytovým domem se skleníkem a menším domkem na nářadí. Velikost zahrady umožňuje i vybudování pergoly s grilem, dětského koutku, aj.
- Dva samostatné sklepy: o úložný prostor nebudete mít nouzi. Bez problému sem schováte kola, lyže, kočárek i veškeré sezónní věci.

Lokalita Lučiny patří ve Žďáru nad Sázavou mezi vyhledávaná místa k bydlení. Škola, školka, lékaři, úřady, obchody a zastávka MHD, jsou snadno dostupné. K nákupnímu parku se dostanete snadno průchodem za zahradou, bez nutnosti startovat auto máte po ruce Penny Market, Pepco, DM a další obchody.

Pokud vás tato jedinečná nabídka na Lučinách zaujala a chcete se přijít podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

Financování bytu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail: fajmon@realitysedmicka.cz