



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79311

## Praha, kancelář k pronájmu 70 m<sup>2</sup>, 3 místnosti, balkon, ulice K Moravině - Libeň

K Moravině, Praha 9, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500 poplatky včetně  
vytápění a elektřiny,  
vratná kauce 45.000

|                        |             |                        |                               |
|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 6           | Druh objektu:          | cihlová                       |
| Stav objektu:          | velmi dobrý | Umístění objektu:      | centrum obce                  |
| Plyn:                  | Plynovod    | Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář o rozloze 67,14 m<sup>2</sup> s balkonem 3,4 m<sup>2</sup>, která se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží administrativní budovy s výtahem v ulici K Moravině na Praze 9 v Libni.

Dispozici kanceláře 304 - 310 tvoří:

3 samostatné kancelářské místnosti (dvě místnosti 21,08 m<sup>2</sup> a 19,94 m<sup>2</sup> jsou orientované do ulice a třetí místnost 8,93 m<sup>2</sup> s balkonem je orientovaná do vnitrobloku), kuchyňka 3,6 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 10,29 m<sup>2</sup>, zádveří 1 m<sup>2</sup> a toaleta 3,7 m<sup>2</sup>. Kancelář má 2 samostatné vchody, Na podlahách je kombinace koberce a dlažby. Vytápění je řešeno plynovými topnými radiátory (waw), přičemž kancelář disponuje vlastními měřiči energií (elektriny a plynu) pro přesné vyúčtování spotřeby.

Administrativní budova je situována ve velmi atraktivní lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Stanice metra B „Českomoravská“ leží jen pár kroků od domu a tramvajová zastávka „Divadlo Gong“ je vzdálena 2 minuty chůze.

V okolí najdete bohatý výběr restaurací a kaváren, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Harfa a hypermarket Albert. Pro odpočinek nebo sportovní aktivity je ideální blízký park Podvinný mlýn se sportovním areálem Hammer.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)