

Pronájem bytu 3+kk se zahradou a parkovacím stáním v Rezidenci na Obecním Dvoře

Obecní dvůr, Kolín

20 000 Kč

za měsíc

+ energie, vratná kauce 40 000 Kč a provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 74 m², který se nachází v rezidenci Obecní Dvůr přímo v centru Kolína. Žádaná lokalita nabízí komfort městského bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Bytová jednotka je situována ve 3. nadzemním podlaží. Dispozici tvoří prostorné a světlé obytné místnosti, jejichž velkou předností je dostatek přirozeného světla a příjemný vzdušný charakter. Součástí bytu je nová, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči - myčkou nádobí, elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. Podlahy jsou řešeny kombinací PVC a dlažby. Praktickým bonusem je také šatní komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytové jednotce náleží vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu s centrálně ovládaným vjezdem a prostorný sklep, který nabízí nadstandardní možnosti skladování. Díky své velikosti může být vhodný také jako úložný prostor například pro firemní potřeby. Součástí areálu je rovněž zahradní plocha, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku a posezení v letních měsících, případně jako prostor pro děti. O společné prostory a celkový chod domu se stará správce, který zajišťuje pravidelnou údržbu a úklid.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, záloha na vodné a stočné: 1 000 Kč/měsíc, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (orientační náklady činí cca 4 000 Kč/měsíc dle skutečné spotřeby).

Velkou výhodou je výborná poloha přímo v centru Kolína. V pěší dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, dětská hřiště, obchody, zdravotnická zařízení, nemocnice, zastávky MHD, autobusové i vlakové nádraží.

Byt představuje ideální spojení prostorného bydlení, vlastního parkování a výborné dostupnosti centra města.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail: ilona.cerna@re-max.cz