



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30767

Luxusní rezidence s wellness a apartmány v srdci jižní Moravy

0, 0, Šanov

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	248 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	94 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí výjimečnou příležitost, a to prodej bytového domu se 4 bytovými jednotkami v obci Šanov na jižní Moravě s provozovaným ubytováním, rozsáhlým wellness zázemím a moderními technologiemi. Objekt o celkové užitné ploše 248 m² se nachází na pozemku o velikosti 472 m². Bytové jednotky lze pronajmout na dlouhodobý i krátkodobý pronájem se zajímavým výnosem.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro klienty hledající prostory pořádání firemních večírků, workshopy, strategická setkání či vzdělávací akce pro své zaměstnance i obchodní partnery. Díky své dispozici, vysokému standardu a zázemí byty zaujmou i nejnáročnější klienty.

Ubytovací část tvoří čtyři samostatné byty s celkovou kapacitou až 20 hostů. Tři z jednotek jsou o dispozici 3+kk (výměry jsou 54,00 m², 54,00 m² a 80,11 m²), čtvrtá o dispozici 1+kk a výměře 26,88 m².

Každý byt disponuje plně vybavenou kuchyní, koupelnou, klimatizací a zatemňovacími venkovními žaluziemi. Všechny místnosti mají samostatný termostat pro regulaci teploty, vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením a ohřev vody zajišťují elektrické bojler (každá jednotka má vlastní se zásobníkem 125 L). Každý byt má své podružné měřidlo elektřiny i vody, nemovitost má jednu hlavní přípojku elektřiny a vody.

K bytům patří dvě venkovní kuchyně a dvě vřítky – jedna pro 1+kk a druhá sdílená pro zbývající byty. U bytů je rovněž příprava pro případné doplnění sauny. Součástí této části nemovitosti je samostatný bazén o rozměru 6,5 × 4 metry.

Celý prostor lze zakódovat pomocí zabezpečovacího systému Jablotron a chráněn je také kamerovým dohledem. V každém detailu je patrné, že nemovitost byla navržena s důrazem na funkčnost a komfort.

Parkování pro 3-4 osobní automobily je přímo před pozemkem.

Šanov je výchozím bodem pro vinařskou turistiku, cyklostezky i návštěvu Lednicko-valtického areálu. V obci se

nachází železniční stanice.

Zaujala vás tato výjimečná nemovitost? Kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz