

Pozemek 1 551 m² v klidné rezidenční lokalitě - Křenice u Prahy

Křenice

12 690 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně
právního servisu a služeb**Celková podlahová plocha:** 1551 m²**Doprava:** autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o výměře 1 551 m² se nachází v klidné rezidenční části V Kukli v Křenicích u Prahy, v ulici Trnková. Rovinný pozemek leží v zástavbě moderních rodinných domů a je ideální pro ty, kteří chtějí velkorysý bydlení podle svého vkusu s Prahou za rohem.

Hlavní přednosti:

- Skvělá lokalita pro rodinný život: Děti odvezete do školy nebo školky v Říčanech během několika minut a za prací do Prahy to máte také kousek. Každodenní dojíždění tak nemusí znamenat dlouhé hodiny strávené v autě a přitom můžete bydlet v klidném vesnickém prostředí.
- Velkorysá plocha: Pozemek o výměře 1 551 m² s rovným terénem vám při plánování stavby domu umožní absolutní volnost. Nebudete se muset omezovat velikostí domu, zahrady, terasy. Získáte prostor pro velkou garáž, dětské hřiště, nebo bazén.
- Kompletní inženýrské sítě: K pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, plynu, vodovodu a kanalizace. Ušetříte tak čas, náklady i starosti spojené s jejich zdlouhavým vyřizováním a budováním.

Pozemek:

Pozemek číslo 69/58 je vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada. Jeho plocha činí 1 551 m² a rozměry jsou přibližně 60 m na délku a 23–31 m na šířku. Je rovinný, v současnosti pokrytý travinami a z bočních stran částečně oplocený. K silnici přiléhá kratší stranou a nachází se v krátké slepé ulici, což znamená větší soukromí a minimální provoz.

Na hranici pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod a kanalizace.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné rezidenční části V Kukli v Křenicích (Praha-východ). Říčany leží 5 km od pozemku, tedy přibližně 7 minut autem. Nájezd na Pražský okruh (D0) je vzdálený 7 km a metro Depo Hostivař přibližně 13 km, zhruba 15 minut jízdy. Pár minut chůze od pozemku se nachází autobusová zastávka.

Kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékařů a obchodů zajistí Říčany. Pro volný čas v přírodě je ideální nedaleký Babický les nebo přírodní park Rokytka.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail: jaroslav.dvorak@re-max.cz