

Prodej bytu 1+kk+balkon, 37 m², OV, Gerstelova ul., Praha 9 - Vysočany

Gerstelova, Praha 9, Praha

6 750 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního a
realitního servisu a provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám zajímavou investiční příležitost nebo startovací bydlení. Jde o prodej zcela nového byt 1+kk o užitné ploše 37 m² s balkonem (6,1 m²) v centru Vysočan. Byt se nachází v 5. NP v moderním skeletovém domě s 3 podzemními podlažími.

Novostavba bytového domu v moderním rezidenčním projektu HARFA Living, ul. Gerstelova, Praha 9, Vysočany, které prošly dynamickým rozvojem a nabízejí skvělou občanskou vybavenost, rozsáhlé zelené plochy a tramvajové spoje k metru Českomoravská či přímo do centra Prahy.

Světlý interiér s balkónem a výhledem, ideální jako vlastní bydlení i jako investice. Interiér je funkčně rozdělen na obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, předsíní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna a podlahy jsou nadstandardně upraveny a vybaveny oproti standardu developera. Prostor opticky zvětšuje balkon (6,1 m²) s výhledem a dostatkem prostoru k vybudování letního posezení. Součástí nabídky je i uzamykatelná sklepní kóje (3,9 m²).

Populární lokalita Prahy 9 prochází velmi rychlým rozvojem a výstavbou moderního bydlení, které kombinuje bydlení a dostupnou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost tramvají, metrem do stanice Českomoravská nebo vlakem. V okolí se nachází množstvím zavedených kaváren, restaurací a obchodů, nedaleko je nákupní a zábavní centrum Galerie Harfa s O2 arénou. Aktivní jedinci ocení blízkost cyklostezky podél Rokytky či klidové zóny parku Zahrádky.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky, který Vám zároveň pomůže s případným financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail: p.novotny@re-max.cz