

## Prodej, byty/2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Pertoldova 3384/47, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 89881]

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Pertoldova, Praha 12, Praha

|                                      |                            |                                  |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                    |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu. Byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, nebo jej využít jako zajímavou investici. Velkou předností je praktická dispozice a příjemná lokalita s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, služeb i veřejné dopravy. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro odpočinek. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i jako startovací bydlení. Přijďte se podívat a objevte potenciál tohoto bytu! S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)