

## Prodej bytu 2+1, 42 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. náměstí Karla IV.

**1 400 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Karla IV., 36221, Nejdek

|                           |                               |                       |                   |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:           | 2+1                           | Číslo podlaží v domě: | 1                 |
| Počet podlaží objektu:    | 4                             | Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha: | 42 m <sup>2</sup>             | Druh objektu:         | cihlová           |
| Stav objektu:             | dobrý                         | Umístění objektu:     | centrum obce      |
| Energetická náročnost:    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v Nejdku, ul. náměstí Karla IV. Byt v minulosti prošel rekonstrukcí, kdy se měnily podlahy, koupelna a elektřina. Byt nabízí užitnou plochu 42m<sup>2</sup>. Nachází se v prvním patře cihlového domu a náleží k němu prostorný sklep o rozloze 17m<sup>2</sup> a 1/4 zahrady za domem. Byt je částečně vybavený, součástí prodeje je kuchyňská linka a nábytek, který můžete vidět na fotkách. Koupelna disponuje vanou a WC. Byt představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení či investici. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Zaujal Vás byt? Chcete více informací či domluvit prohlídku? Kontaktujte nás.



Vyřizuje

**Sedlak Christian**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)