

Krásný byt 3+1, po rekonstrukci, Dejvická

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

36 900 Kč

za měsíc

+ poplatky dle počtu osob
(3.300 Kč za 3 osoby)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	123 m ²
Celková podlahová plocha:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorově velkorysý, nově zrekonstruovaný byt, o velikosti 3+1 s balkonem, umístěný kousek od metra, nad vyhlášenou restaurací? V oblíbené rezidenční čtvrti, kde se skvěle žije, v těsném sousedství areálu vysokých škol, nedaleko pražského Hradu a rozlehlého parku Stromovka? Pak tento byt má všechny předpoklady vás nadchnout, neváhejte dlouho s reakcí.

Pro tuto chvíli, než byt navštívíte, mi dovozte stručný souhrn. Byt se nachází ve skvěle udržovaném domě, ve 3. patře, s výtahem. Byt o celkové podlahové ploše 123 m² má výbornou velikost a dispozici pro spolubydlení až 6 osob, nabízí 3 velké ložnice (všechny s vlastními samostatnými vstupy z haly), prostornou obytnou halu, menší kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, předsín a balkon (1,2 m²) přístupný z předsíně i haly. K bytu náleží sklep (6 m²) umístěný v suterénu domu. Výhledy z pokojů směřují do korun stromů, na 2 světové strany (na jih a západ). V hale je vybudována rozsáhlá šatní stěna. Kuchyňská linka je vybavena sporákem. Kuchyň i balkon směřují do vnitrobloku. Byt je právě po dokončené rekonstrukci (nové osvětlení, nová topná tělesa, nový kombinovaný kotel pro ohřev vody a vytápění, celková výmalba a úklid).

Okolí domu je bohaté na zeleň, sportovní vyžití, nákupní možnosti a výběr z pestré nabídky kaváren, bister a restaurací. Vyhledávanou italskou restauraci Grosseto máte přímo v domě. Oblíbené jsou víkendové trhy na Kulaťáku. Stanice metra Dejvická je vzdálená pouhé 4 minuty chůzí.

Rádi doporučujeme, nabídka je mimořádná svojí celkovou kvalitou a lokalitou. Byt se pronajímá nezařízený, fotografie doplňujeme o inspiraci, jak lze interiér zařídit.

Nájemné činí 36.900 Kč + zúčtovatelné poplatky dle počtu osob + elektřina a plyn (3.300 Kč za 3 osoby) + elektřinu a plyn si převedete na sebe (vzhledem k novému energeticky úspornému kotli čkejte spolu s rozumnou spotřebou nižší zálohy než jinde).

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléřku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://monikaholema.cz/pronajem-3-1-s-balkonem-dejvicka>



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail: monika@monikaholema.cz