

Skladové plochy o výměře 890 m² ve 2. patře průmyslové budovy (int. ozn. V)

Loubská, 40502, Děčín

500 Kč
za m²/rok

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	890 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře 890 m², situované ve 2. patře robustní železobetonové budovy (V) v průmyslové zóně Děčín – Loubí. Tato nemovitost je unikátní svou koncepcí překladiště, které propojuje kamionovou, železniční a lodní dopravu.

Budova je konstruována jako těžký železobetonový skelet s obezdívkou, dimenzovaný na vysokou zátěž.

Areál nabízí výjimečnou dopravní dostupnost:

- Silnice: Velmi dobrý příjezd pro kamiony, nakládací rampy kolem celé budovy (část krytá).
- Železnice: Přímo vedle budovy se nachází železniční vlečka.
- Voda: K dispozici venkovní jeřábová dráha pro přímou vykládku lodí.

Technická specifikace prostor

- Celková plocha: 890 m² (užitná plocha ve 2. patře).
- Vysoká nosnost podlah: 2 000 – 3 000 kg/m².
- Manipulace: Přístup zajišťují 2 nákladní výtahy (nosnost á 2 800 kg).
- Vstup: Z nakládacích ramp vraty o rozměrech 4,2 × 3,1 m.
- Světla výška: až 3,4 m (pod vazníky).

Vybavení a sítě

- Součástí pronajímaného patra je i vlastní kancelář a sociální zázemí.
- Elektro: 230/400 V.
- Voda a kanalizace: funkční.

Dispozice: Otevřený, flexibilní prostor v patře s vynikající přístupností díky vysokokapacitním výtahům.

Tyto prostory představují perfektní volbu pro společnost, která chce optimalizovat své logistické toky využitím kombinované dopravy, nebo hledá odolný sklad s vysokou nosností podlah v Děčíně.

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail: michal.dedek@genera.cz