

Pronájem obch. prostor, 30 m2, ul. Masarykova, Brno-střed

Masarykova, Brno-střed, Brno

11 900 Kč

za měsíc

Provize RK 1x nájemné + DPH

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o rozloze 30 m2 v mezipatře OD Viktoria, na rohu ulic Masarykova/Zelný trh, v historickém centru Brna.

Jedná se o samostatnou prodejní jednotku se vstupem ze společných prostor v mezipatře obchodního domu a se svým výkladem a reklamním pásem do ulice Masarykova. Přístup je možný jednak schodištěm, a dále i proskleným panoramatickým výtahem.

V jednotce byla před nedávnem instalována klimatizační jednotka. Dvě společné WC sloužící pro čtyři z pěti obchodních jednotek, které jsou v mezipatře, jsou rovněž v mezipatře obchodního domu, a to naproti těmto jednotkám. Celý obchodní dům je dlouhodobě stoprocentně pronajat.

Prostor bude volný na dobu nájmu od 1.1.2027, eventuálně i v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné 11.900,- Kč + DPH nebo 12.700,- Kč v případě osvobození nájemného od DPH.

Měsíční zálohy za služby a energie 2.000,- Kč + DPH. Tyto jsou včetně spotřeby el. energie i vytápění.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420608578045**E-mail:** kabatnikova@servio.cz