

Prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu - 120 až 442 m² s parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná

90 Kč

za m²/měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	442 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobě pronajmeme prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu o výměře 120 až 442 m² s vlastním parkováním a s možností pronájmu venkovních skladovacích prostor nebo dostavby skladovací haly v Karviné, Průmyslové zóně MATYAS PARK.

Prostory se nacházejí v I. NP dvoupodlažní zděné budovy s plochou střechou po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, bezbariérový přístup, ...) interně označená jako B3.

Budova se nachází uvnitř strážného a udržovaného areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město - Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Statika objektu umožňuje odstranění většiny příček, takže prostory lze přeměnit na showroom, prodejnu, sklad nebo výrobní plochu.

Do prostor je možno zřídit přístup přímo z ulice, takže případní zákazníci nebudou muset vstupovat do areálu.

K prostorům je k dispozici dostatek parkovacích míst v areálu a na parkovišti před areálem.

Přímo v budově B3 jsou k dispozici i velice pěkné kancelářské plochy.

Celý areál napojen na EZS (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) připojený na PCO.

Areál přístupný v režimu 24/7.

V případě zájmu a dlouhodobé smlouvy možnost výstavby montované skladovací haly o ploše +250 m² na náklady pronajímatele.

V areálu se nacházejí další prostory a kanceláře k pronájmu - pro podrobnosti nás kontaktujte.

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail: petr.dedek@genera.cz