

Prodej dvou rodinných domu v obci Lásenice

Lásenice

4 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	223 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy, pozemky o celkové výměře 1 961 m² a možnost vytvořit si vše podle vlastních představ. Taková příležitost na vás čeká v jihočeské obci Lásenice, jen několik minut jízdy od Jindřichova Hradce.

Součástí nabídky jsou dva rodinné domy a další stavba na pozemcích o celkové výměře 1 961 m².

Rodinný dům č.p. 43 je určený k rekonstrukci, jeho výhodou je však již zrekonstruovaná střecha. Ostatní části domu čekají na nového majitele a jeho představu o budoucí podobě bydlení.

Druhý rodinný dům č.p. 79 je ve výrazně horším technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Vzhledem k jeho současnému stavu se nabízí také úvaha o odstranění stavby a případném využití prostoru pro novou výstavbu. Konkrétní možnosti demolice a následné výstavby je nutné ověřit u příslušných úřadů.

Právě kombinace dvou rodinných domů a téměř 2 000 m² pozemků dává celé nabídce zajímavý potenciál. Může zde vzniknout například vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s druhým objektem pro další využití nebo úplně nový projekt podle představ budoucího majitele.

Velkou předností je samotná Lásenice a její okolí. Obec leží v krásné jihočeské krajině nedaleko Jindřichova Hradce. Obcí protéká řeka Nežárka a okolí je charakteristické rybníky, lesy a přírodou vhodnou pro cyklistiku, procházky, houbaření i rybaření.

Přímo v Lásenici najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu s potravinami, pošty či restaurací. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Jindřichův Hradec.

Oba domy jsou nabízeny ve stavu před rekonstrukcí. V případě vážného zájmu rád zašlu fotografie interiérů, ze kterých je jejich současný stav dobře patrný.

Tato nabídka není určena pro někoho, kdo hledá hotové bydlení bez dalších investic. Je především příležitostí pro toho, kdo hledá zajímavé místo, dostatek prostoru a možnost vytvořit si nemovitost podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail: filip.tomes@re-max.cz