

Prodejna v Chlumčanech u Přeštic

U Keramičky, 33442, Chlumčany

22 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	168 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor v Chlumčanech, 15 let využívaný jako prodejna obkladů a dlažeb. Obchod, který je stále v provozu se nachází v bezprostřední blízkosti keramičky a továrny na výrobu pórobetonových tvárnic a dalších firem u vlakového nádraží. Celková užitná plocha předmětného prostoru je 168m². Prodejna disponuje prostornou výstavní místností o rozměru 58m², kanceláří o ploše 12m², která je přímo spojená s výstavní plochou. Dále nabízí vnitřní prostor, chodbu obdélníkového půdorysu, odkud je vstup do dvou místností, které jsou v současnosti využívány jako skladové prostory, kuchyňské zázemí, toaleta. Z chodby je zároveň přístup do velkého skladu o ploše 52m² se zátěžovými regály, který je též přístupný z rampy zadního traktu objektu. Nabízený objekt je vhodný pro využití v obchodní činnosti, nebo jako sídlo firmy, skladovací zázemí, či k drobné výrobě. Po úpravách jej lze využít i například jako zdravotnické zařízení (ordinace, rehabilitace, masážní a kosmetické studio, kadeřnictví) apod. Objekt je situován v průmyslové okrajové části obce je zde poměrně velká frekvence lidí. U objektu který je napojen na dvoupatrový bytový dům je bezproblémové parkování. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v místnostech jsou radiátory. Voda - městský řad . Elektrika 220/380. V místnostech jsou dlažby ve skladových prostorách je zátěžový beton. Cena nájmu + energie + provize RK a kauce ve výši jednoho nájmu. Ev. číslo: 28502.



Vyřizuje

Roman Bukovjan, MBA
GSM: 775 105 999

E-mail: bukovjan@reality11.cz