

Reprezentativní prostor o užitné ploše 81 m, Brno- centrum, Jakubské náměstí

12 499 000 Kč
za nemovitost

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi výjimečný a reprezentativní prostor o užitné ploše 81 m², situovaný v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí – jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších adres v centru Brna.

Díky své poloze, dispozici a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití. Je vhodná například jako sídlo společnosti, kanceláře, advokátní či poradenská kancelář, studio, showroom nebo jiné reprezentativní zázemí pro podnikání.

Velkou předností je atraktivní poloha přímo v historickém centru města a jedinečný výhled na kostel sv. Jakuba.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původní architektury. Restaurované dřevěné prvky v kombinaci s moderními standardy vytvářejí reprezentativní prostředí vhodné i pro náročnější klientelu.

Prostor nabízí velkou hlavní místnost s moderní kuchyní po rekonstrukci z roku 2018, vybavenou vestavěnými spotřebiči – troubou, indukční varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří.

Dále jsou zde dvě samostatné místnosti s nezávislými vstupy, které lze využít například jako kanceláře, pracovny nebo jednací místnosti. Jedna z nich disponuje vlastní šatnou a krásným výhledem na dominantu centra Brna.

Součástí prostoru je koupelna po rekonstrukci z roku 2018 se sprchovým koutem, toaletou a úložnými prostory na míru.

Dalším benefitem je zimní zahrada o ploše 5,5 m² a balkon o ploše 1,5 m² orientovaný do klidného vnitrobloku.

Lokalita nabízí veškerý komfort centra města – restaurace, kavárny, obchody, služby, úřady i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory, kteří hledají reprezentativní prostor na prémiové adrese přímo v centru Brna.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně zajištění znaleckých posudků a PENB, je u nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz