

Prodej bytu 3+1 62m², Plzeň - Lobzy

Nad Dalmatinkou, 31200, Plzeň 4, Plzeň

5 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné ulici Nad Dalmatinkou.

Celková užitná plocha bytu činí 62 m², k bytu dále náleží sklepní kóje a lodžie. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Byt je pronajímán s výpovědní lhůtou tří měsíců.

Celý byt i bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. V bytovém domě se nachází výtah.

Velkým benefitem je, že byt je kompletně připravený pro pronájem, což z něj činí zajímavou investiční příležitost.

Dům je ve velmi dobrém stavu a má dobře fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ).

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Plzeň - Lobzy patří mezi oblíbené lokality Plzně - nabízí kompletní občanskou vybavenost, školku, školy, množství kaváren, restaurací i zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice s potenciálem zajímavého výnosu.



Vyřizuje

Vanessa Demská**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 732 794 217**E-mail:** vanessa.demska@housevip.cz