

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 993754

Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou - Břeclav, ul. Břetislavova

17 100 Kč
za měsíc

Břetislavova, 0, Břeclav

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou - Břeclav, ul. Břetislavova

Nájemné: 17 100 Kč/měsíc

Hledáte moderní bydlení v kvalitním bytovém domě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidence s výtahem na ulici Břetislavova v Břeclavi.

Byt je částečně zařízen a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. Dominantou je prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

Vybavení bytu

- * kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool - lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska a mikrovlnná trouba,
- * digestoř Faber,
- * klimatizační jednotka Sinclair,
- * vestavěná šatní skříň v ložnici,
- * rekuperace vzduchu,
- * koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, bojlerem a závěsným WC,
- * elektricky ovládané venkovní žaluzie na všech oknech.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na akustický komfort. Součástí pronájmu je také uzamykatelná sklepní kóje. V případě zájmu lze pronajmout i parkovací stání v garáži nebo venkovní vyhrazené stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Byt se nachází v blízkosti autobusového i vlakového nádraží a cesta do Brna trvá přibližně 30 minut.

Náklady

- * nájemné: 17 100 Kč/měsíc
- * zálohy na vodu a služby domu: 900 Kč/měsíc
- * elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji přímo dodavateli.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 34.200 Kč a nájemné na první měsíc.

Provize RK: 18 000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1. 11. 2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Prohlídky možné od 28. 9. 2026.



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail: michaela.vavrikova@rkevropa.cz