

**Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, SNP, Jirkov**

SNP, 43111, Jirkov

**3 499 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                     |                              |                             |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 76.5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76.5 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody   | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně vybavený byt po celkové rekonstrukci s prostornou ložicí v Jirkově

Nabízíme krásný, kompletně vybavený byt v ulici SNP v Jirkově, který prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled a pohodlné bydlení.

Rekonstrukce zahrnuje nové elektrické rozvody v celé bytové jednotce, nové podlahy, úpravy stěn, obložkové zárubně i kompletně novou koupelnu. Dominantou interiéru je kuchyňská linka na míru, která nabízí praktické uspořádání a elegantní design. Sladěné provedení dodává bytu luxusní a útulný charakter.

Velkou předností je široká, prostorná ložice s místem pro posezení, ranní kávu i odpočinek po náročném dni. Byt se nabízí kompletně vybavený, což usnadní stěhování i zařizování nového domova.

Příjemná lokalita s dětským hřištěm v blízkosti a veškerou občanskou vybaveností v dosahu poskytuje zázemí pro pohodlný každodenní život.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)