

**Pronájem obchodního prostoru/kanceláře 28 m² -
Vyškov - Město, ul. Husova**

Husova, Vyškov

9 300 Kč

za měsíc

včetně energií a
provozních nákladů, +
provize RK 10.000,-Kč +
DPH

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	139 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor/kancelář o velikosti 28 m², který se nachází v 2NP budovy na ulici Husova ve Vyškově.

Ideální využití pro administrativní činnost, poradenské služby, showroom....

Kancelář je umístěna v moderní reprezentativní budově - stáří 5 let. Vstup do budovy i na kartu, PIN, telefon: Dálkové ovládání telefonem z kanceláře. Klimatizace a rekuperace. Inteligentní ovládání světel a topení.

K dispozici je společná kuchyňka, posezení, které nabízí možnost příjemného místa pro odpočinek a občerstvení během pracovního dne. Samozřejmostí je sociální zázemí zahrnující toalety.

Měsíční nájem je 5.200,-Kč (pro plátce + DPH). Měsíční poplatky za energie a provozní nevyúčtovatelné náklady 4.100,-Kč (vč DPH).

V ceně provozních nákladů je i úklid společných prostor a internet 500/500 Mb/s. Kauce je stanovena na 16.000,-Kč

V případě zájmu si lze pronajmout i skladovací prostory, či archiv s posuvnými regály v 1PP budovy.

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Dvořáková**Tel.: 517 331 516****GSM: +420601125277****E-mail: renata.dvorakova@re-max.cz**