

Prodej bytu 3+1 s lodžii - 72 m² - Praha 5 - Smíchov

8 199 999 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1/L o celkové ploše 72 m² ve 2. patře udržovaného panelového domu na Plzeňské ulici v Praze 5. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost realizovat moderní bydlení přesně dle vlastních představ. Dispozice umožňuje úpravu například na vzdušné 3+kk s otevřeným obývacím prostorem a dvěma plnohodnotnými ložnicemi.

Dispozice bytu (celkem 72 m²)

- Vstupní chodba: cca 8,2 m²
- Obývací pokoj: cca 20,4 m²
- Kuchyně: cca 9,8 m²
- Pokoj: cca 14,4 m²
- Pokoj: cca 12,2 m²
- Koupelna: cca 2,9 m²
- Samostatné WC: cca 1,1 m²
- Komora / úložný prostor: cca 3,0 m²

Příslušenství:

- Lodžie (jih): cca 3,5 m²
- Sklepní kóje: cca 2 m²

Světlo a orientace

Obývací pokoj s lodžii je orientován na jih a poskytuje dostatek denního světla. Ložnice směřují na severní stranu do svahu, což přináší klidnější prostředí pro odpočinek. Vyšší podlaží zajišťuje větší soukromí.

Dům a společné prostory:

Dům je spravován fungujícím SVJ a je průběžně udržován. K dispozici jsou:

- výtah
- kočárkárna
- společné technické prostory
- sklepní kóje

Dům má stabilní hospodaření a vysoký fond oprav.

Náklady na provoz: měsíční předpis záloh včetně fondu oprav činí přibližně 6 000 Kč (pro 2 osoby).

Lokalita:

Plzeňská ulice nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

- tramvajová zastávka přímo u domu
- metro B - Anděl během několika minut
- obchody, restaurace, školy, lékaři v docházkové vzdálenosti
- park Klamovka a lesopark Cibulka pro volný čas

Byt je aktuálně pronajatý s možností řešení dle dohody.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz