

**Pronájem reprezentativních variabilních prostor
114 m² + parkování - Marxova, Moravská
Třebová**

170 Kč

za m²/měsíc

+ energie + kauce.

Marxova, 0, Moravská Třebová

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu lukrativní komerční / kancelářské prostory o celkové výměře 114 m² v 1. NP reprezentativního víceúčelového objektu.

Budova se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě v těsné blízkosti náměstí v Moravské Třebové ul. Marxova

Dispozice a možnosti využití: Prostory jsou po rekonstrukci a nabízejí vysokou míru variability. Tvoří je celkem 6 samostatných místností (40 m², 24 m², 16 m², 12 m², 12 m² a 10 m²).

- Flexibilita nájmu: Je možné pronajmout prostory jako celek, případně jen část. Prostory lze dispozičně upravit, rozdělit nebo přehradit dle vašich potřeb.
- Více vchodů: Objekt disponuje více přístupy, což je ideální pro oddělení provozů nebo zákaznické zóny.
- Skladovací zázemí: K prostorám náleží rozsáhlé a prostorné sklepní prostory (příslušenství).

Vybavení a výhody:

- Po rekonstrukci, plynové vytápění, připojení k internetu a telefonu.
- Vlastní sociální zařízení (2x WC)
- Jedna menší a jedna větší kuchyně
- Částečné vybavení v ceně: stoly, židle, recepční deska
- Parkování: k dispozici jsou 2 vyhrazená parkovací stání.

Prostory jsou díky své poloze a reprezentativnímu vzhledu ideální pro sídlo firmy, kanceláře, ordinace, centrum služeb či lehký obchodní provoz.

Cena a podmínky:

- Nájemné: 170 Kč / m² / měsíc + zálohy na energie (možnost dohodnout paušál/cenu při pronájmu části).
- Kauce: Dle dohody.
- Doba nájmu: Dlouhodobě.
- Po domluvě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno



Vyřizuje

Matěj Vitek

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz