

## Zařízený byt 3+1 s výhledem na Vltavu a wellness zázemím - Rašínovo nábřeží, Praha 2

Rašínovo nábřeží, Praha 2, Praha

### 42 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                                             |                                      |                                      |                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1                                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 103 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                                | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                             | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                       | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 103 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí (1. nadzemní podlaží) renovovaného secesního domu s výtahem a recepcí v ulici Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město. Byt nabízí výhled na Vltavu a obyvatelé domu mohou využívat společné wellness zázemí s bazénem, vířivkou, tělocvičnou a saunou.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s výhledem na Vltavu, samostatnou plně vybavenou kuchyní s jídelní částí, hlavní ložnicí orientovanou do klidného vnitrobloku, pracovní / druhou ložnicí s výhledem na Vltavu, koupelnou (s vanou, bidetem a toaletou) a šatnou / úložnou komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (indukční varná deska a myčka), pračku, TV, audio systém a videotelefon. Interiér doplňují koberce a velkoformátová dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita Praha 2 - Nové Město nabízí bydlení přímo na nábřeží Vltavy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkém okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren a dalších služeb. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nábřeží Vltavy, oblíbenou Náplavku nebo nedaleké parky. V rychlém dosahu se nachází také Francouzské lyceum. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky a stanice metra B - Karlovo náměstí se vstupem u Palackého náměstí, které jsou dostupné jen několik minut chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky za domovní služby, vodu, recepci, wellness a bazén 10.000,- Kč/měsíc. Plyn a elektřina se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.: 732 914 214**

**GSM: +420 732 914 214**

**E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)**