

**Podnájem, Byt 1+kk, 33 m² - Praha 9 - Hloubětín,
ul. Granitova**

Granitova, 19800, Praha 9, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.877 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 32,9 m², který se nachází ve 3. patře moderní cihlové novostavby s výtahem. Dům leží v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě v ulici Granitová na Praze 9 - Hloubětín.

Byt je udržovaný v perfektním stavu novostavby a podnájímá se vybavený tak, jak můžete vidět na fotografiích. Hlavní obytná část spojuje komfortní zónu pro odpočinek s kuchyňským koutem. K bytu náleží také praktický sklep pro uskladnění vašich věcí a pro maximální pohodlí je zde možnost pronájmu vyhrazeného garážového či parkovacího stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně. Byt je nekuřácký. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Jen 3 minuty chůze od domu najdete supermarket Lidl i tramvajovou zastávku, odkud se za pouhé 2 minuty dostanete na metro B (Kolbenova či Hloubětín) a do centra města za 15 minut. V blízkosti leží také OC Fénix a NC Černý Most. Milovníky pohybu a přírody nadchne oblíbená cyklostezka podél Rokytky přímo u domu, ideální pro běh, inline brusle i večerní procházky.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz