

Dům a uzavřeným dvorem, Pražská třída, České Budějovice

12 980 000 Kč
za nemovitost

Pražská tř., 0, České Budějovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kombinace podnikání a vlastního bydlení, sídlo firmy, ordinace nebo advokátní kancelář? Zde je možné úplně vše. Dům na Pražské třídě v Českých Budějovicích nabízí více možností jeho budoucího využití.

- dům v širším centru Českých Budějovic
- na hlavní dopravní tepně města, Pražská třída
- možnost parkování v uzavřeném dvoře 226 m²
- jednotka v přízemí 3 místnosti a koupelna
- jednotka v podkroví 2 místnosti, kuchyně a koupelna
- jednotky jsou neprůchozí, každá má vlastní vstup

A co vidíme jako dvě největší výhody?

- 1) Parkování – vjezd na pozemek přímo z Pražské třídy a k dispozici máte 226 m² uzavřeného dvora.
 - 2) Místo, kde se nemovitost nachází – Pražská třída, širší centrum Českých Budějovic, hlavní dopravní tepna města
- Zde bude Vaše firma vidět.

Nabízíme k prodeji dům s uzavřeným dvorem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a aktuálně je dělen na jednotku v přízemí, jednotku v podkroví a suterén. Zastavěno je 190 m² a k domu náleží uzavřený dvůr o výměře 226 m².

Vstup do domu je veden z uzavřeného dvora po krátkém schodišti do společného zádveří, ve kterém se nacházejí vstupní dveře do přízemí a vstupní dveře do podkroví. Díky tomu jsou obě části domu odděleny a je možno je využívat samostatně.

- přízemí nabízí tři velké místnosti a koupelnu je zde i kuchyňská linka
- podkroví je řešeno tak, že hned za vstupními dveřmi v přízemí se nachází kuchyně a v podkroví jsou dva pokoje a koupelna

Suterén domu je prostorný. Primárním účelem jsou úložné prostory, ale je zde možnost vybudovat například dílnu.

Dům samotný je po stavební a technické stránce v dobrém stavu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro celý dům a teplou užitkovou vodu lze ohřívat elektřinou nebo plynem.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Zastávky MHD jsou pár kroků od domu a v centru města jste za pár minut autem. Ať už zvolíte budoucí využití domu jakékoliv. Tato adresa je pro kombinaci bydlení a podnikání jako stvořená.

Prohlídku doporučuji a těšíme se na vás.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: +420605269768

E-mail: ales.facon@century21.cz